

FÅ OVERBLIK OVER DET NYE SERVICEFRADRAG

Fra 1. juni 2011 kan boligejere få et servicefradrag for lønudgifter til vedligeholdelse af boligen. Vi har samlet den vigtigste viden om fradraget, så du som håndværker kan rådgive dine kunder bedst muligt om mulighederne.

Servicefradrag

Man kan nu få servicefradrag for lønudgifter på op til 15.000 kroner pr. person om året (inkl. moms) til blandt andet tagarbejde og isolering. Servicefradraget er et resultat af Boligjobplanen, der skal øge beskæftigelsen og komme sort arbejde til livs. Fradraget indføres som et forsøg og løber fra 1. juni 2011 til 31. december 2013.

Flere personer i boligen kan få fradrag

Alle i husstanden, der er fyldt 18 år ved udgangen af indkomståret, kan få et servicefradrag på op til kr. 15.000 hver. Flere personer i husstanden kan altså få fradrag for en lønudgift til en ydelse udført i boligen. Et ægtepar kan fx få et samlet fradrag for kr. 30.000. Man skal hver især opgive fradraget til skat. Et eller flere børn over 18 år, som er hjemmeboende, kan ligeledes fratække kr. 15.000 pr. år.

Kun arbejdslønnen, ikke materialer

Servicefradraget gælder kun udgifter til arbejdsløn, ikke til materialer. Arbejdet skal være udført i en lovlig helårsbolig, hvor man har fast bopæl. Man kan altså ikke få fradrag for materialer, og heller ikke for arbejdsløn til nybyggeri. Man kan dog få fradrag for arbejdsløn til ny-installation af solfangere, solceller, varmestyringsanlæg, biokedler og varmepumper.

Hvordan får kunden servicefradraget?

En kunde indgår på normal vis en aftale med en virksomhed eller en person om at udføre en ydelse med servicefradrag i boligen. Hvis arbejdet er udført af en virksomhed, skal kunden bede om en

faktura med CVR-nummer, fakturanummer og specifikation af den del af prisen, der går til arbejdsløn.



Kunden skal opbevare dokumentation for betalingen samt faktura eller en evt. serviceerklæring i 3 år efter udgangen af indkomståret.

For at få servicefradraget for 2011 skal din kunde indberette sin udgift til SKAT. Det kan gøres i slutningen af året på www.skat.dk/tastselv. Kunden skal bruge sin faktura eller serviceerklæring samt dokumentation for betalingen.

Ydelserne skal være udført på den faste bopæl efter 1. juni 2011 og afregnet inden udgangen af 2013. Hvis man har igangsat arbejdet før 1. juni, kan man kun få fradrag for det, der er udført efter 1. juni.



Spar mange penge

På årsopgørelsen bliver udgiften til arbejdsløn trukket fra det beløb, man skal betale skat af. Hvis kunden har haft en lønudgift på kr. 15.000 pr. år, kan kunden på den måde spare ca. kr. 5.000 i skat om året i perioden, hvor ordningen kører, dvs. i 2011, 2012 og 2013.

Hvordan sælger jeg ydelser med servicefradrag?

Som virksomhed skal du give kunden en faktura, som overholder de almindelige regler. Den skal blandt andet indeholde dit CVR-nummer, fakturanummer og betalingsinformation. Derudover skal du specificere den del af prisen, der går til arbejdsløn, inklusive moms.

Kunden skal betale regningen med det samlede beløb på materialer og arbejdsløn direkte til dig på sædvanlig vis.



Ydelser dækket af servicefradraget

Vedligeholdelse og reparation af eksisterende helårsboliger (udført af en virksomhed).

Boligens ydre rammer

- Reparation, renovering, isolering og udskiftning af tag, herunder tagrender og afløb
- Reparation eller udskiftning af ruder i vinduer og terrassedøre med glas
- Reparation eller udskiftning af yderdøre, terrassedøre m.m.
- Reparation, maling og isolering af ydervægge
- Forbedringer af boligens tilgængelighed for handicappede
- Fornyelse eller etablering af dræn
- Radonsikring
- Installation af solfangere og solceller

Boligens indre rammer

- Reparation eller fornyelse af køkken og bad
- Gulvarbejder
- Brandsikring, herunder nettilsluttede røgalarmer
- Installation eller forbedring af ventilation
- Installation eller forbedring af afløbsinstallationer
- Reparation eller udskiftning af vandinstallationer
- Reparation eller fornyelse af elinstallationer
- Reparation eller udskiftning af olie- eller gasfyrskedler og varmeanlæg samt biokedelanlæg
- Installation eller udskiftning af varmestyringsanlæg
- Udskiftning eller reparation af fjernvarmeanheder
- Installation af varmepumper, herunder jordvarmepumper
- Maler- og tapetserarbejde

Kilde: www.skat.dk